Vyvesené na úradnej tabuli v meste Dobšiná dňa: 2.12.2009
VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Dobšiná dňa:
VZN nadobudlo účinnosť dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie

Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej v súlade s § 6 SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E
č. 121/2009

dražobný poriadok
na predaj pozemkov, budov a stavieb, bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dobšiná.

Prvá časť
Všeobecné ustanovenia

Čl. 1
Pôsobnosť a účel

1. Tento dražobný poriadok upravuje podmienky a postup pri dobrov. dražbách /ďalej len „dražba“/ hnuteľného a nehnuteľného majetku /ďalej len „majetok“/ vo vlastníctve mesta, okrem bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v užívaní, a na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy [1)].
2. Tento dražobný poriadok je záväzný pre všetky právnické osoby a fyzické osoby zúčastnené na dražbách majetku podľa odseku 1.

Čl. 2
Vymedzenie pojmov

1. Dražba - verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby na iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
2. Predmet dražby – nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta.
3. Dražobník - pre účely tohto VZN je mesto Dobšiná
4. Dražiteľ – osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spľňa podmienky ustanovené zákonom.
5. Vydražiteľ – osoba, ktorá v priebehu dražby podala najvyššie podanie.
6. Dražobný poplatok - poplatok /vstupné/ za účasť na dražbe.
7. Licitátor – fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony, je zdravotne spôsobilá na výkon tejto funkcie a je oprávnená konať v mene a na účet dražobníka úkony na dražbe.

Čl. 3
Dražba a predmet dražby

1. Dražba je verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby na iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
2. Predmetom dražby na účely tohto dražobného poriadku je vec alebo iná majetková hodnota, ktorá je prevoditeľná a ak predaj formou dražby bol schválený mestským zastupiteľstvom.
3. Do dražby nemôže byť zaradený majetok, ktorý slúži:
   a) na verejné účely
   b) na výkon samosprávy mesta [2)]
   c) na plnenie úloh súvisiacich so zabezpečením preneseného výkonu štátnej správy. [3)]
4. Predmetom nemôže byť majetok zaťažený záložným právom, predkupným právom alebo majetok, ktorý je predmetom súdneho sporu.

Čl. 4
Dražobník

Dražobníkom je Mesto Dobšiná ako vlastník predmetu dražby, ktorý priebeh dražby zabezpečuje prostredníctvom mestského úradu, alebo poverená org..

Druhá časť
Organizácia a podmienky účasti na dražbe

Čl. 5
Organizácia dražby

1. Prípravu, priebeh a realizáciu výsledkov dražby riadi dražobník v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmto dražobným poriadkom.
2. Dražobník zabezpečí na dražbe účasť dvoch poslancov MsZ v Dobšinej, ktorých menuje primátor mesta.
3. Ak predmetom dražby je majetok prenechaný do správy, dražobník zabezpečí účasť správcu na dražbe.

Čl. 6
Oznámenie o dražbe

1. Dražobník je povinný každú dražbu verejne oznámiť. Konanie dražby sa oznámi na úradnej tabuli, v regionálnej tlači 2-krát za sebou a na internetovej stránke mesta Dobšiná.
2. Oznámenie o dražbe obsahuje najmä:

   a/ označenie dražobníka,
   b/ označenie a opis predmetu dražby,
   c/ miesto, dátum a čas konania dražby,
   d/ najnižšie podanie,
   e/ výšku požadovanej dražobnej zábezpeky, termín, miesto a spôsob jej zloženia a preukázania,
   f/ podmienky úhrady ceny vydraženého nehnuteľného majetku,
   g/ podmienky, za ktorých môže záujemca o dražbu vykonať obhliadku predmetu dražby
   h/ výšku poplatku za účasť na dražbe /ďalej len“dražobný poplatok“/.

Čl. 7
Účastníci dražby

1. Účastníkom dražby môžu byť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR a právnické osoby so sídlom na území SR /ďalej len „dražiteľ“/, ktorí uhradili dražobný poplatok.
2. Na dražbe sa môže dražiteľ zúčastniť osobne alebo v zastúpení inou osobou na základe overenej plnej moci. Svoju totožnosť je povinný preukázať platným dokladom.

3. Dražobník vedie o každom predmete dražby dražobný list, do ktorého sa zapíšu všetci záujemcovia o dražbu príslušného predmetu dražby. V dražobnom liste sa uvedie:
   a/ predmet dražby,
   b/ úplné meno a identifikačné údaje dražiteľa,
   c/ číslo a dátum dokladu o zložení zábezpeky,
   d/ údaj o zaplatení dražobného poplatku.

4. Dražiteľom, ktorí splnili podmienky účasti na dražbe vydá zástupca dražobníka tabuľku s dražobným číslom.
5. Prezentácia dražiteľov je 15 min. pred začiatkom dražby.

Čl. 8
Dražobný poplatok a dražobná zábezpeka

1. Dražobný poplatok je 5,-- € na osobu a deň. Poplatok musia uhradiť všetci záujemcovia o dražbu dražobníkovi a tento poplatok je súčasťou výťažku dražby.
2. Najnižšie podanie predmetu dražby sa stanoví na základe uznesenia MsZ.
3. Dražobnou zábezpekou sa rozumie zabezpečenie budúcich záväzkov účastníkov dražby v stanovenej lehote. Dražobná zábezpeka je najmenej 10% najnižšieho podania predmetu dražby.
4. Dražiteľ je povinný zložiť a preukázať zloženie dražobnej zábezpeky dražobníkovi, najneskôr v deň dražby spôsobom uvedeným na oznámení o dražbe.
5. Dražobná zábezpeka sa v prípade vydraženia predmetu dražby započíta do ceny dosiahnutej vydražením.
6. Neúspešným dražiteľom je dražobník povinný vrátiť dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
7. V prípade, že vydražiteľ neuhradí cenu dosiahnutú vydražením v termíne, ktorý je stanovený v oznámení o dražbe alebo v zápisnici o vykonaní dražby, prechod vlastníckeho práva sa nerealizuje a dražobná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech dražobníka ako zmluvná pokuta.

.

Tretia časť
Priebeh a výsledky dražby

Čl. 9
Činnosť licitátora a dražiteľa

1. Dražbu vykonáva licitátor. Licitátor najmä otvára dražbu, vyzýva účastníkov, aby urobili podanie, udeľuje príklep a vykonáva žrebovanie ohľadne udelenia príklepu.
2. Licitátor otvára dražbu popisom predmetu dražby a oznámením najnižšieho podania, vyzýva účastníkov, aby urobili podanie, udeľuje príklep.

Čl. 10

1. Dražitelia reagujú na oznámenie najnižšieho podania zdvihnutím tabuľky s dražobným číslom.

2. Ak o predmet dražby prejaví záujem viac dražiteľov, určí licitátor toho z nich, ktorý sa prihlásil ako prvý. V prospech tohto dražiteľa opakuje licitátor ponuku ceny s dodatkom „prvý raz“, „druhý raz“, „tretí raz“.
3. Ak od doznenia tretej ponuky oznámenej licitátorom iný dražiteľ ponúkne vyššiu cenu, dražba pokračuje s touto vyššou cenou.
4. Najnižšia suma, o ktorú možno cenu zvýšiť je 20,- €

Čl. 11

1. Licitátor opakuje ponuku bez unáhlenia. Po treťom opakovaní ponuky najvyššej ceny určí licitátor príklepom kladivka predmet dražby do vlastníctva tomu, kto urobil poslednú najvyššiu ponuku.
2. Ak o predmet dražby prejaví záujem iba jeden dražiteľ, licitátor úderom dražobného kladivka určí predmet dražby tomuto dražiteľovi.

Čl. 12
Upustenie od dražby

Dražobník je povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia, ak neboli splnené podmienky stanovené zákonom. § 19

Čl. 13
Neúspešnosť dražby

Ak sa nepodarí predmet dražby vydražiť spôsobom uvedeným v Čl. 9 a Čl. 10 a ak posledná ponuka je nižšia ako najnižšie podanie, vyhlási licitátor dražbu za neúspešnú.

Ak sa dražby nezúčastní ani jeden dražiteľ, vyhlási licitátor dražbu za neúspešnú.

Čl. 14

1. Ak sa ani pri opakovanej dražbe nedosiahne najnižšie podanie rovnajúce sa cene podľa uznesenia MsZ, o spôsobe odpredaja nevydraženého majetku rozhodne MsZ.
2. Na celý priebeh dražby dohliada dražobná komisia menovaná dražobníkom.

Čl. 15
Zápisnica o vykonaní dražby

1. Po ukončení dražby vyhotoví dražobník zápisnicu o vykonaní dražby.
2. Zápisnica o vykonaní dražby musí obsahovať:

a/ dátum, miesto a čas vykonanej dražby,
b/ označenie predmetu vydraženia,
c/ označenie dražobníka a licitátora,
d/ označenie vydražiteľa,
e/ cenu dosiahnutú vydražením,
f/ výšku splatenej dražobnej zábezpeky,
g/ údaje o platobných podmienkach pre úhradu dražobnej ceny,
h/ iné informácie o následkoch nezaplatenia ceny dosiahnutej vydražením v stanovenom termíne.

3. Zápisnicu o vykonaní dražby podpisuje licitátor, splnomocnený zástupca dražobníka, vydražiteľ a členovia komisie.
4. Rovnopisy dražobnej zápisnice o vykonaní dražby obdrží dražobník, licitátor a vydražiteľ.

Štvrtá časť
Čl. 16
Záverečné ustanovenia

1. Veci neupravené týmto dražobným poriadkom sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a ďalšími súvisiacimi predpismi.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dobšinej uznesením č. 385-25/XI-2009-MsZ.
3. Zmeny a doplnenia tohto VZN možno vykonať iba dodatkom, schváleným uznesením MsZ v Dobšinej.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 121/2009 nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyhlásenia.

---

odkazy: 1) Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
2) Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
3) Zákon č. 416//2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov
4) Zákon č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

Karol H o r n í k
primátor mesta