Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 5.10.2012
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 25.10.2012
VZN zvesené z úradnej tabule dňa: 8.11.2012
VZN nadobúda účinnosť dňa: 8.11.2012

Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej na základe §6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §27 odsek3) zákona č.50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a **pre územie mesta Dobšiná toto**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 131/2012

O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 ZÁVÄZNEJ ČASTI SPOL. ÚPN MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ, ČASŤ MESTO DOBŠINÁ

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č.131/2012, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.1 spol. ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť mesto Dobšiná – čistopis formou zmien a doplnkov záväzných regulatívov územného rozvoja mesta Dobšiná (viď. príloha).

VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta, stanovuje podmienky pre územný rozvoj obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

Karol Horník
primátor mesta

Príloha: 1 x Zmeny a doplnky č.1 spol. ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť mesto Dobšiná – Záväzná časť

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,
Letná 45, 040 01 Košice

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA DOBŠINÁ

ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 SPOLOČNÉHO ÚPN MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ, ČASŤ DOBŠINÁ

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ

JÚL 2010

Časť prvá

A.) ÚVOD

Spoločný územný plán mesta Dobšiná a obce Stratená schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej uznesením č. 20-1/III-2007-MsZ zo dňa 01.03.2007. Všeobecne záväzné nariadenia (ďalej len VZN) č. 99/2007 o záväzných častiach spoločnej ÚPD schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej dňa 01.03.2007.

Zmeny a doplnky č. 1 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej uznesením č. 240-24/X-2012-MsZ zo dňa 24.10.2012.

VZN č. 131/2012 o zmenách a doplnkoch č. 1 záväzných častí spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej dňa 24.10.2012.

VZN č. 131 Zmeny a doplnky č. 1 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná platia na katastrálnom území mesta Dobšiná.

ČASŤ DRUHÁ

B.) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA A VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

B2.) Plochy urbanizované .....

10.) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby, plochy technického vybavenia a plochy pre nové energetické zdroje.

12.) Zmiešané územie plôch bývania a rekreácie

ČASŤ TRETIA

C.) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ZMIEN A DOPLNKOV SPOLOČNÉHO ÚPN MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ, ČASŤ DOBŠINÁ

1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia mesta

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

- Zmiešané územie bývania a rekreácie
  Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy obytného územia určené pre výstavbu rodinných domov a plochy rekreačného územia určené pre výstavbu súkromných rekreačných chát a penziónov rodinného typu.
- Výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a nové energetické zdroje.

Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy výrobného územia určené pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, nové energetické zdroje včítane plôch pre prevádzkové budovy a zariadenia sústredené vo výrobných okrskoch a v rozptyle. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách výroby.

Zmeny a doplnky určenia záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky sú nasledovné:

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania jednotlivých funkčných plôch
1	2	3
1 Centrum	• Obmedzujúce funkčné využitie - rešpektovať zrealizovanú rekonštrukciu a obnovu pešej zóny Námestia baníkov s plochami verejnej zelene - premiestniť dopravné územie, plochu autobusového nástupišťa na plochu bývalej tržnice.	
3 Tri ruže	• Prípustné funkčné využitie - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov na lokalite „Pri starom cintoríne“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov.	- povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
4 Haldy Vlčia dolina	• Prípustné funkčné využitie - výrobné územie, plochy pre nové energetické zdroje, fotovoltaické elektrárne Dobšiná I. a Dobšiná II.	
5 Pri MŠ	• Obmedzujúce funkčné využitie - zmiešané územie bývania a rekreácie na lokalite „Píšel“	- povoľuje sa maximálna výška zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
7 Pri štadióne	• Obmedzujúce funkčné využitie - zmiešané územie bývania a rekreácie na lokalite „Špitál“	- povoľuje sa maximálna výška zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

8 Vyšný Hámor	• Prípustné funkčné využitie - rekreačné územie, plochy zariadení turizmu, športu a rekreácie. Jestvujúce plochy rekreačného územia (ubytovacie zariadenia) zachovať. Realizovať novú výstavbu rekreačných zariadení podľa návrhu spoločného ÚPN a podľa ZaD č. 1 spoločného ÚPN vo väzbe na „Detský tábor“ a historický park „Ľudovú záhradu“ na lokalite „Vyšná Maša“. Jestvujúce plochy chatovej rekreácie zachovať, novú chatovú rekreáciu realizovať na lokalite „Vyšná Maša“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rekreačného územia.	
10 Dobšiná Juh	• Prípustné funkčné využitie - zmiešané územie s prevahou plôch výrobného územia. Realizovať výstavu menších výrobných areálov a areálov občianskej vybavenosti, ktoré nemožno umiestňovať do obytného územia na plochách východne od cesty I/67. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách vybavenosti a výroby. • Obmedzujúce funkčné využitie - výrobné územie, plochy pre nové energetické zdroje, MVE Dobšiná III.	
13 Čuntava Danková	• Prípustné funkčné využitie - rekreačne územie, plochy pre výstavbu rekreačných chát. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rekreačného územia • Zakazujúce funkčné využitie	- povoľuje sa maximálna výška zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Na lokalite Danková sa nová výstavba

	Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	nepovoľuje.
14 Dobšinský kopec	• Prípustné funkčné využitie - rekreačné územie, plochy pre výstavbu ubytovacích a stravovacích zariadení. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rekreačného územia • Zakazujúce funkčné využitie Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	- povoľuje sa u horského hotela maximálna výška zástavby 8 podlaží. U zariadenia „Koliba“ maximálne 3 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

Regulatívy a limity funkčného využívania a priestorového usporiadania územia miestnej časti DĽJ

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využívania územia	Regulatív priestorového usporiadania jednotlivých funkčných plôch
1	**2**	**3**
5 DĽJ - Centrum	• Prípustné funkčné využitie - zmiešané územie rekreácie a bývania, plochy pre výstavbu apartmánových domov. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách zmiešaného územia	- povoľuje sa maximálna výška zástavby 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

3) Koncepcia územného rozvoja mesta, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti

Menovaná kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:
Novú bytovú výstavbu v meste realizovať nasledovne:

- v rozptyle v zastavanom území mesta na lokalitách:
  - Hámor
  - Pri rybníkoch
  - Nad Hronskou ulicou
  - Nová ulica
  - Pri starom cintoríne
- na lokalite „Píštel“ a „Špitál“ formou zmiešaného územia bývania a rekreácie

Plochy verejnej občianskej vybavenosti dobudovať v meste nasledovne:

- dobudovať sociálne zariadenia a služby pre seniorov na lokalite „Pri štadióne“
- realizovať novú požiarnu zbrojnicu v južnej časti mesta pri ceste I/67

4) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia

Menovaná kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:
Novú výstavbu, rekonštrukciu a asanačnú prestavbu výrobných plôch v meste realizovať:

- rozšírením výrobného okrsku Dobšiná – Juh pri ceste I/67

Realizovať nové energetické zdroje (NEZ) fotovoltaické elektrárne Dobšiná I. a Dobšiná II. a MVE Dobšiná III. podľa návrhu ZaD č. 1 spoločného ÚPN.

5) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreácie a turizmu na územie mesta a v miestnej časti DĽJ

Menovaná kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:
Na území mesta Dobšiná realizovať:

- novú výstavbu rekreačných chát a penziónov rodinného typu na lokalite „Pišel“ a „Špitál“ v zmiešanom území bývania a rekreácie
- novú výstavbu rekreačných chát na lokalite „Vyšná Maša“ a Čuntava“
- novú výstavbu ubytovacích a stravovacích zariadení (horský hotel a penzión Koliba) na lokalite Dobšinský kopec
- jestvujúcu rekreačnú lokalitu Danková zachovať a územne nerozširovať. Nová výstavba sa nepovoľuje.

V miestnej časti DĽJ na k. ú. mesta Dobšiná realizovať:

- novú výstavbu hotelového komplexu JAS s vyšším štandardom v centrálnej časti strediska.
  Novú výstavbu apartmánového domu (zmiešané územie bývania a rekreácie) asanačnou prestavbou bývalého hotela JAS. Nepovoliť rekonštrukciu jestvujúceho objektu bývalého hotela JAS.

6) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Realizovať rekonštrukciu CMZ mesta s pešou zónou Námestia baníkov včítane plôch verejnej parkovej zelene a parkovísk. Zrušiť jestvujúce autobusové nástupište na Námestie baníkov. Realizovať nové autobusové nástupište na ploche bývalej tržnice.

7) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia mesta

7.1.) Vodné hospodárstva a vodné toky

- **Vodné toky a plochy**

Menovaná kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:
Na zastavanom území mesta Dobšiná:

- realizovať MVE Dobšiná III. včítane odpadového kanála od MVE do koryta Dobšinského potoka

Pozdĺž Dobšinského potoka, rieky Slaná a Lániho potoka ponechať voľný nezastavaný pás územia v šírke 10 m od brehovej čiary pre údržbu a úpravu tokov. Úpravu Dobšinského potoka realizovať ekologicky vhodným spôsobom. Pozdĺž toku Vlčia pre prevádzkové účely ponechať manipulačný pás o šírke 6,0 m od brehovej čiary toku.
Pozdĺž Dobšinského potoka a toku Slaná rezervovať pobrežné územie o šírke 10,0 m od brehovej čiary toku pre údržbu a navrhovanú úpravu toku. Pozdĺž malých vodných tokov ponechať pobrežné územie o šírke 5,0 m od brehovej čiary toku pre ich údržbu. Pozdĺž toku Vlčia pre prevádzkové účely ponechať pobrežné územie o šírke 6,0 m od brehovej čiary kanálu.
Rešpektovať inundačné územie toku Dobšinský potok v rozsahu vymedzenom mestom Dobšiná na základe historických východiskových podkladov. Spracovať odbornú štúdiu za účelom vymedzenia a zakreslenia inundačného územia Dobšinského potoka pre Q_{100} ročnú veľkú vodu.

- **Zásobovanie elektrickou energiou**

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:
Na k. ú. mesta Dobšiná realizovať:

- nový energetický zdroj (NEZ) fotovoltaickú elektráreň Dobšiná I. včítane VN káblovej elektrickej prípojky v zemi s napojením sa na VN vonkajšie elektrické vedenie č. 275
- nový energetický zdroj (NEZ) fotovoltaickú elektráreň Dobšiná II. včítane využitia jestvujúcej VN káblovej elektrickej prípojky v zemi s napojením sa na jestvujúce VN vonkajšie elektrické vedenie č. 231
- nový energetický zdroj (NEZ) malú vodnú elektráreň MVE Dobšiná III. včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky s napojením sa VN vonkajšie elektrické vedenie k TS 19 a TS 20 pri vyrovnávacej VN nádrži Dobšiná.

Za účelom pokrytia potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia je potrebné:

- vybudovať transformačnú stanicu TS 43 pre lokalitu RD „Pri starom cintoríne“
- vybudovať transformačnú stanicu TS 48 pre nové zmiešané územie bývania a rekreácie na lokalite „Špitál“ včítane VN vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 275

- vybudovať transformačnú stanicu TS 49 pre nové rekreačné územie na lokalite „Vyšná Maša“ včítane VN káblovej elektrickej prípojky odbočením z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS 18 (Lesy SR)
- vybudovať transformačnú stanicu TS 50 pre horský hotel „Dobšinský kopec“ včítane VN káblovej elektrickej prípojky odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 276
- vybudovať transformačnú stanicu TS 51 pre penzión Koliba na lokalite Dobšinský potok včítane VN káblovej elektrickej prípojky odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 276

8) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich osobitnú ochranu chránených území podľa osobitných predpisov

Menovaná kapitola sa upravuje nasledovne:
Na k. ú. mesta Dobšiná a jeho miestnych častiach, na zastavanom území mesta rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty I/67 v extravilánových úsekoch	2 x 50 m
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extravilánových úsekoch	2 x 20 m
- ochranné pásmo železnice	2 x 60 m
- ochranné pásmo 110 kV vonkajších elektrických vedení	2 x 15 m
- ochranné pásmo ES Dobšiná	30 m kolmo na oplotenie ES
- ochranné pásmo 22 kV vonkajších elektrických vedení	2 x 10 m
- ochranné pásmo transformačných staníc	10 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200	2 x 4 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodne	2 x 20 m
- ochranné pásmo RS VTL/STL	8 m
- ochranné pásmo STL plynovodu	
v extravilánových úsekoch	2 x 4 m
v zastavanom území mesta	1 x 1 m
- bezpečnostné pásmo STL plynovodu	
v extravilánových úsekoch	2 x 10 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora Hámor	200 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo NKP Dobšiná	
- pás nezastaviteľného územia od brehovej čiary toku Slaná, Dobšinský potok a Lániho potok pre údržbu a úpravu tokov	5-10 m
- manipulačný pás pozdĺž toku Vlčia	6 m
- pobrežné územie toku Slaná a Dobšinského potoka 10,0 m od brehovej čiary toku alebo päty ochrannej hrádze	
- pobrežné územie malých vodných tokov 5,0 m od brehovej čiary toku	
- pobrežné územie toku Vlčia 6,0 m od brehovej čiary kanálov	
- ochranné pásmo 5,0 m od brehovej čiary hydromelioračných kanálov	
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov mesta a vodných zdrojov v DĽJ	
- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí	2 x 2 m
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov	2 x 3 m
- ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia nad 500 mm	

- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2 x 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia
- prieskumné územia
- hranica NP SR s 3. stupňom ochrany
- NPR Stratená s 5. stupňom ochrany
- NPR Hnilecká Jelšina s 5. stupňom ochrany
- NPP Dobšinská ľadová jaskyňa s 5. stupňom ochrany
- NPP Stratenská jaskyňa s 5. stupňom ochrany
- územie európskeho významu SKUEV 0112 Slovenský raj
- chránené vtáčie územie SKCHVU 036 Volovské vrchy
- chránené vtáčie územie SKCHVU053 Slovenský raj
- navrhované územie európskeho významu SKUEV Šajby SKUEV0733
- navrhované územie európskeho významu SKUEV Dobšinské lúky SKUEV0734

9) Zásady starostlivosti o životné prostredie

Menované zásady sa upravujú a dopĺňajú nasledovne:

- V oblasti čistoty a ovzdušia
  - vymedziť PHO I. a II. stupňa vodného zdroja, prameňa pre horský hotel a penzión Koliba na lokalite Dobšinský kopec
- V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd
  - postupne vybudovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách mesta podľa postupu výstavby obytného, výrobného, rekreačného a zmiešaného územia
  - v miestnej časti Lániho huta a Čuntava u jestvujúceho a navrhovaného rekreačného územia dobudovať malé domové ČOV a nepriepustné žumpy
  - v miestnej časti Lániho huta a na rozvojových lokalitách rekreačného územia Čuntava a Danková vybudovať malé domové ČOV a nepriepustné žumpy
  - na rozvojovej lokalite rekreačného územia „Vyšná Maša“ vybudovať splaškovú kanalizáciu a napojiť ju na navrhovanú ČOV na hospodárskom dvore Lesov SR š. p. Vyšná Maša
  - na rozvojovej lokalite rekreačného územia „Dobšinský potok“ pre horský hotel a penzión vybudovať samostatné ČOV

10) Zásady ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt. Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Menovaná kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledovne:
Na k. ú. mesta Dobšiná rešpektovať nasledovné chránené územia v zmysle zákona NRSR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- územie NP Slovenský raj s 3. stupňom ochrany
- územie ochranného pásma NP Slovenský raj s 2. stupňom ochrany
- NPR Stratená s 5. stupňom ochrany
- NPR Hnilecká Jelšina s 5. stupňom ochrany
- NPP Dobšinská ľadová jaskyňa s 5. stupňom ochrany
- NPP Stratenská jaskyňa s 5. stupňom ochrany

Na k. ú. mesta Dobšiná rešpektovať jestvujúce a navrhované chránené územia podľa sústavy NATURA 2000:

- jestvujúce chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy
- Jestvujúce chránené vtáčie územie SKCHVU053 Slovenský raj
- jestvujúce územie európskeho významu SKUEV0112 Slovenský raj
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0733 Šajby
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0733 Dobšinské lúky. Menované územie európskeho významu upraviť tak, aby nezasahovalo do hlavnej rozvojovej lokality rekreačného územia Končistá – Pišel

Na k. ú. a zastavanom území mesta a v jeho miestnych častiach chrániť, optimálne funkčné využívať a udržiavať nasledovné individuálne chránené národné kultúrne pamiatky:

- Radnica, ul. SNP č. 554
- pamätná tabuľa na radnici
- gotický evanjelický kostol av. v., Zimná ul. 106
- rímsko-katolícky kostol, Zimná ul. 186
- Dom meštiansky na parcele č. 30, Zimná ul. 118
- Dom meštiansky na parcele č. 52, Zimná ul. 125
- Dedičná štôlňa (za rómskou osadou)
- Škola pamätná (bývalé gymnázium), Zimná 96
- Mestská reduta, ul. SNP 560
- Vila Ruffínyho a záhrada na parcele č. 1298/2 (Kúpeľná ul.)
- Dom ľudový par. číslo 1624, Turecká ul. 64

Vyhlásiť ochranné pásmo kultúrnych pamiatok a rešpektovať stanovené podmienky činnosti v nich. Nenarušovať zachovaný historický pôdorys mesta s pozdĺžnym námestím a gotickým kostolom na terénnej vyvýšenine. V meste Dobšiná sa nenachádza pamiatkovo chránené územie ani ochranné pásmo NKP. Rekonštruovať, optimálne funkčne vyžívať a udržiavať nasledovné objekty pamiatkového záujmu v ochrannom pásme NKP mesta Dobšiná:

- objekt Slovenskej sporiteľne,
- objekt Pošty,
- domy na Zimnej ulici č. 102, 153 a 180 a parcele č. 1934 vedľa SOU,
- objekty, bývalý Kračún č. 529, Šarkány č. 549, č. 567, budovu špeciálnej ZŠ a jestvujúcu budovu gymnázia.

Na katastrálnom území mesta, a na území CMZ mesta, najmä na území ochranného pásma NKP predpokladať archeologické náleziská. Pri novej výstavbe rešpektovať oznamovaciu povinnosť o ochrane archeologických nálezov v zmysle zákona č. 50/76 Zb. Stavebný zákon (§127) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Časť štvrtá

D.) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ

Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre zariadenia, stavby a areály celoštátneho regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:

- sociálnej infraštruktúry
- verejnej dopravy
- vodného hospodárstva
- energetiky
- elektronických komunikácií

Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa návrhu ZaD č. 1 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná je nasledovný:

A.) VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

3.) Sociálne zariadenia a služby, penzión pre seniorov, Pri štadióne nie súkromného charakteru

B.) VEREJNÁ DOPRAVA

5.) Miestne komunikácie na rozvojových lokalitách „Niže mesta“, „Pišel“, „Špitál“

C.) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

9.) Navrhovaná splašková kanalizácia na rozvojových lokalitách
11.) Čistiarne odpadových vôd
12.) Navrhovaný vodovod na rozvojových lokalitách
17.) Navrhovaný STL plynovod na rozvojových lokalitách mesta
18.) VN elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky
19.) Navrhované transformačné stanice
20.) Navrhované káblové miestne vedenia na rozvojových lokalitách mesta

Rešpektuje sa verejnoprospešná stavba podľa schválenej záväznej časti ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009).
1.5. Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti mesta
1.5.2. Cesta I/67 preložka v úseku Betliar – Gemerská Poloma – Vlachovo v súbehu so železničnou traťou a obchvat mesta Dobšiná

Plochy na vykonanie asanácií sa nenavrhujú.

POZNÁMKA :

- Sociálna infraštruktúra (zachovávaný text)
- Sociálna infraštruktúra (nový text, návrh ZaD č.1)
- Sociálna infraštruktúra (pôvodný text záväznej časti, ktorý sa vypúšťa)