Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa:	9.4.2013
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:	25.4.2013
VZN zvesené z úradnej tabule dňa:	9.5.2013
VZN nadobúda účinnosť dňa:	9.5.2013

Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej na základe §6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §27 odsek3) zákona č.50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v y d á v a **pre územie mesta Dobšiná toto**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 138/2013

O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.4 ZÁVÄZNEJ ČASTI SPOL. ÚPN MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ, ČASŤ MESTO DOBŠINÁ

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č.138/2013. ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.4 spol. ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť mesto Dobšiná – čistopis formou zmien a doplnkov záväzných regulatívov územného rozvoja mesta Dobšiná (viď. príloha).

VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta, stanovuje podmienky pre územný rozvoj obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

Karol Horník
primátor mesta

Príloha:

1 x Zmien a doplnkov č.4 spol. ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná– „Regulatívy územného rozvoja mesta Dobšiná“

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY Č . 4 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ
ČASŤ DOBŠINÁ

NÁVRH

Regulatívy územného rozvoja mesta Dobšiná



Apríl 2013

ČASŤ PRVÁ

A.) ÚVOD

Spoločný územný plán mesta Dobšiná a obce Stratená schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej uznesením č. 20-1/III-2007-MsZ zo dňa 01.03.2007. Všeobecne záväzné nariadenia (ďalej len VZN) č. 99/2007 o záväzných častiach spoločnej ÚPD schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej dňa 01.03.2007.

Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej uznesením č. 240-24/W-2012 zo dňa 25.10.2012. VZN č. 131/2012 o zmenách a doplnkoch č. 1 záväzných častí spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej dňa 25.10.2012. VZN „Zmien a doplnkov č. 1 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná“ platia na katastrálnom území mesta Dobšiná.

Doplnok č. 3 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej uznesením č. 263-27/II-2013-MsZ zo dňa 27.2.2013. Doplnok č. 3 záväznej časti spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná lokalita ES schválilo MsZ v Dobšinej VZN č. 136/2013.

Zmeny a doplnky č. 4 spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej uznesením č. 290-24/IV-2013 zo dňa 24.4.2013. Zmeny a doplnky č. 4 záväznej časti spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená, časť Dobšiná schválilo MsZ v Dobšinej VZN č. 138/2013 zo dňa 24.4.2013.

ČASŤ DRUHÁ

B.) VYMEDENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA MESTA A VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

B2.) Plochy urbanizované .

10) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby, plochy technického vybavenia a , plochy pre nové energetické zdroje a plochy ťažby nevyhradeného nerastu.

ČASŤ TRETIA

C.) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 SPOLOČNÉHO ÚPN MESTA DOBŠINÁ A OBCE STRATENÁ, ČASŤ DOBŠINÁ

1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia mesta

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

- Výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a , nové energetické zdroje a plochy ťažby nerastných surovín.

Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy výrobného územia určené pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, nové energetické zdroje a plochy ťažby nevyhradeného nerastu, včítane plôch pre prevádzkové budovy a zariadenia sústredené vo výrobných okrskoch a v rozptyle. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách výroby výrobného územia.

Zmeny a doplnky určenia záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky sú nasledovné:

1	2	3
4 HALDY VLČIA DOLINA	• Prípustné funkčné využitie - výrobné územie, plochy pre ťažbu a spracovanie surovín, nevyhradeného nerastu serpentinitu, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva sústredené vo výrobnom okrsku Vlčia dolina. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu výrobného územia výrobného okrsku Vlčia dolina. Povoľuje sa asanačná prestavba výrobného okrsku. Realizovať novú výstavbu priemyselného závodu na ťažbu a na spracovanie serpentinitu v priestore zrušeného DP Dobšiná. z jestvujúcej haldy, vysadiť izolačnú zeleň medzi výrobným areálom a jestvujúcim obytným územím. Plochy drevospracujúceho priemyslu z obytného územia výhľadovo premiestniť do výrobného okrsku Vlčia dolina. Jestvujúci areál Slovenských elektrární a. s. zachovať a nerozširovať. - výrobné územie, plochy pre nové energetické zdroje, FVE Dobšiná I a Dobšiná II - obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov. Povoľuje sa realizácia podkrovných bytov u jestvujúcej zástavbe - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Realizovať nové výstavbu rodinných domov na lokalite „Vlčia dolina“ • Obmedzujúce funkčné využitie - obytné územie, plochy občianskej vybavenosti - rekreačné územie, plochy záhradkárskej osady - zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobné územie s doplnkovou občianskou vybavenosťou	- povoľuje sa ťažba z ložiska nevyhradeného nerastu serpentinitu v južnej časti haldy. v jestvujúcej halde zvrchu smerom nadol. Realizovať rekultiváciu plochy po povrchovej ťažbe v severnej časti dobývacieho priestoru po ukončení ťažby serpentinitu. Povoľuje sa maximálna výška zástavby výrobných objektov 1 podlažie, prevádzkových objektov 3 podlažia. - povoľuje sa maximálna výška zástavby rodinných domov 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia - výhľadové premiestniť drevospracujúcu prevádzku (pílu) výrobného okrsku Vlčia dolina

	• <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia	

4.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia

Menované zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia sa menia a dopĺňajú nasledovne:

Rešpektovať a zachovať jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva sústredené vo výrobných okrskoch Hámor – Vyšná Maša, Vlčia dolina, Juh a v priemyselnej zóne VSŽ Kovostroj – Cípová. Novú výstavbu, rekonštrukciu a asanačnú prestavbu výrobných plôch v meste realizovať vo:

- výrobnom okrsku Hámor – Vyšná Maša. Nepovoľovať skladovanie drevnej hmoty a odstavovanie nákladných motorových vozidiel mimo areálov drevospracujúceho priemyslu,
- výrobnom okrsku Vlčia dolina. Realizovať výstavbu nového závodu na ťažbu a spracovanie serpentinitu z jestvujúcej haldy. Realizovať prestavbu jestvujúcich plôch výrobného okrsku, povoľuje sa asanačná prestavba územia,
- výrobnom okrsku Juh. Realizovať novú výstavbu malých a stredných firiem východne od cesty I/67. Realizovať asanačnú prestavbu jestvujúcich opustených nefunkčných plôch výrobného územia. Nepovoľovať skladovanie drevnej hmoty pozdĺž cesty I/67 mimo areálu drevospracujúceho priemyslu,
- priemyselnej zóne VSŹ Kovostroj na lokalite Cípová. Novú výstavbu realizovať v rozsahu návrhu ÚPN – mesta. Rezervovať územie pre firmy drevospracujúceho priemyslu (píly) nachádzajúce sa v zastavanom území mesta (Hámor, Vlčia dolina) a výhľadove ich premiestniť do priemyselnej zóny.
- rozšírením výrobného okrsku Dobšiná – Juh pri ceste I/67,
- realizovať výstavbu nového priemyselného závodu (priemyselná chemická výroba) na spracovanie serpentinitu v priestoroch bývalého dobývacieho priestoru Dobšiná I severne od jestvujúcej haldy,
- realizovať ťažbu z ložiska nevyhradeného nerastu serpetinitu z jestvujúcej haldy v smere z vrchu nadol.

Realizovať Rešpektovať nové energetické zdroje (NEZ) fotovoltaické elektrárne Dobšiná I a, Dobšiná II a MVE Dobšiná III podľa návrhu ZaD č. 1 spoločného ÚPN ZaD č. 4 spoločného ÚPN.

Jestvujúce priemyselné a skladové plochy v rozptyle v zastavanom území mesta zachovať a postupne rekonštruovať, modernizovať. Rešpektovať dobývací priestor

Dobšiná určený na dobývanie serpentínitu Dobývací priestor (DP) Dobšiná je zrušený. Rešpektovať prieskumné územie Dobšiná Au – rudy. Rešpektovať vymedzené ložisko nevyhradeného nerastu „Odvalová halda Dobšiná“.

6.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

Realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu do výrobného územia na spracovanie serpentinitu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 4,25/40 v rozsahu návrhu ZaD č. 4 spoločného ÚPN. Plochy statickej dopravy zabezpečiť na rozvojových plochách výrobného územia.

7.) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia mesta

7.1.) Vodné hospodárstvo a vodné toky

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú nasledovne:

- Zásobovanie vodou

Zásobovanie výrobného územia na spracovanie serpentinitu pitnou vodou zabezpečiť novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu mesta z časti Vlčia dolina. Priemyselnú vodu pre technologické účely zabezpečiť z tlakového privádzača MVE Dobšiná 2 prípojkou zaústenou do podzemnej nádrže vo výrobnom území. Pre mechanickú úpravu serpentinitu a kropenie (polievanie) haldy (priestoru ťažby) využívať banskú vodu.

- Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z výrobného územia odvádzať splaškovou kanalizáciou do biologickej ČOV. Po vyčistení budú vody vypúšťané do nádrže zberného centra odpadových vôd. Priemyselné odpadové vody z priemyselnej chemickej výroby (z technologického procesu) budú čiastočne opätovne využité v technologickom procese, prebytočná voda sa v zbernom centre odpadových vôd akumuluje a následne upraví neutralizáciou. Prečistené odpadové vody priemyselnou kanalizáciou zaústiť do recipientu tok Vlčia.

Odpadové vody z prania serpentinitu banskou vodou odviesť priemyselnou kanalizáciou cez odkalisko (úprava sedimentáciou) do banského jazera a následne vyústiť do bezmenného prítoku Dobšinského potoka. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch komunikácii odviesť rigolmi a dažďovou kanalizáciou cez lapače mechanických splavením a odlučovačov ropných látok do toku Vlčia.

7.2.) Energetika

- Zásobovanie elektrickou energiou

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre krytie potrieb elektrickej energie výrobného územia na ťažbu a spracovanie serpentinitu realizovať:

- nové 22 kV káblové elektrické vedenie (prípojku) odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 275,
- realizovať novú transformačnú stanicu 22/0,4 kV, 2 000 kVa vo výrobnom území na spracovanie serpentinitu.

- Zásobovanie zemným plynom

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Realizovať STL plynovodnú prípojku do výrobného územia s napojením sa na STL plynovod v lokalite Vlčia dolina.

9.) Zásady starostlivosti o životné prostredie

Menované zásady sa dopĺňajú a menia nasledovne:

- V oblasti čistoty ovzdušia

- v navrhovanom priemyselnom závode na spracovanie serpentinitu realizovať nový veľký a stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri výrobe oxidu kremičitého a chloridu horečnatého neprekračovať limitné hodnoty pre jednotlivé zdroje emisií stanovené Slovenskou inšpekciou ŽP.
- prašnosť pri ťažbe z ložiska nevyhradeného nerastu z otvorenej pracovnej plochy a z automobilovej dopravy eliminovať vlhčením (polievaním) ťažobného priestoru s využitím banskej vody.

- V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd

- za účelom zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd je potrebné z výrobného územia na spracovanie serpentinitu vypúšťať splaškové a priemyselné odpadové vody do toku Vlčia priemyselnou kanalizáciou zo zberného centra odpadových vôd. Rešpektovať limitné hodnoty stanovené Slovenskou inšpekciou ŽP. V areály priemyselného závodu realizovať biologickú ČOV.
- odpadové vody z mechanickej úpravne serpentinitu upraviť sedimentáciou v odkalisku a odviesť cez banské jazero do miestneho prítoku Dobšinského potoka.