Návrh VZN zverejnený dňa: 12.6.2019
VZN schválené uznesením č. 108-27/VI-2019-MsZ dňa: 27.6.2019
VZN zverejnené dňa: 4.7.2019
VZN nadobúda účinnosť dňa: 19.7.2019

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Dobšiná

č. 175/2019

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 158/2017

o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Dobšiná v znení doplnkov

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná sa na základe ustanovenia § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení"), v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN"):

§1

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa VZN č. 158/2017 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Dobšiná v znení doplnkov nasledovne:

1. V Čl. I §2 bod (1) sa mení text nasledovne:

„Toto VZN sa vzťahuje na byty nižšieho štandardu určené na nájomné bývanie (ďalej len „byty nižšieho štandardu“), na byty bežného štandardu (ďalej len „byty bežného štandardu“) určené na nájomné bývanie postavené, alebo nadobudnuté s podporou štátu formou dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej „MDVaRR“), formou úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej „ ŠFRB“) a rozpočtu Mesta Dobšiná a na byty v Bytových domoch s.č. 1099 a 1100“.

2. V Čl. II §5 sa dopĺňa bod (6) s textom:

„Bod 3 a 4 neplatí pre žiadateľov o byty v bytových domoch s. č 1099 a 1100“.

3. V Čl. II §6 bod (3) sa mení text nasledovne:

„Poradovník zostavuje zamestnanec oddelenia správy majetku a bytov mesačne po uplynutí mesiaca do 15 pracovných dní v nasledujúcom mesiaci. Poradovník po kontrole vedúceho oddelenia správy majetku a bytov (ďalej len „oddelenie“), je zverejnený na webovom sídle mesta najneskôr do konca kalendárneho mesiaca po jeho zostavení.

4. V Čl. II §6 bod (6) písm. g) sa mení text nasledovne:

Žiadateľ neuhradil v stanovenej lehote finančnú zábezpeku podľa Článku V. tohto VZN, to neplatí pre žiadateľov o pridelenie bytu v bytových domoch s.č. 1099 a 1100.

5. V Čl. II §7 bod (6) sa mení text nasledovne:

„Uchádzač, ktorému bol pridelený nájomný byt je povinný do 15 dní od oznámenia o pridelení bytu zaplatiť finančnú zábezpeku, nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním bytu, ktoré sa platia mesačne vopred a následne bude s uchádzačom podpísaná nájomná zmluva“.

6. V Čl. II §7 bod (7) sa mení text nasledovne:

V prípade, že uchádzač si nesplní túto povinnosť bude mu doručená výzva na zaplatenie finančnej zábezpeky, nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním bytu. Ak do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zábezpeky, nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním bytu nedôjde k uhradeniu vyššie uvedených poplatkov z dôvodov na strane oprávnenej osoby, stráca nárok na predmetný byt. Vo výnimočných prípadoch môže na základe žiadosti uchádzača túto lehotu primerane predĺžiť primátor mesta.“

7. V Čl. II §7 sa dopĺňa bod (11) s textom:

„Po pridelení bytu v bytových domoch s.č. 1099 a 1100 sa finančná zábezpeka neuhrádza“.

8. V Čl. III sa mení názov nasledovne:

„BYTY NIŽŠIEHO ŠTANDARDU A BYTY V BYTOVÝCH DOMOCH S.Č. 1099 a 1100“.

9. V Čl. III §8 bod (1) písm. a) sa mení text nasledovne:

Potvrdenie o príjme žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, resp. o výške dávok v hmotnej núdzi žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb, za rok predchádzajúci roku, v ktorom si žiadateľ podáva žiadosť .

10. V Čl. V §14 bod (1) sa mení text nasledovne:
Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu vrátane škôd spojeným s konaním, ktoré má za následok výdavky spojené so znovu zapojením energií (plyn, elektrická energia) ako aj na úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ako aj na zabezpečenie zaplatenia prípadného nedoplatku, ak vznikne pri vyúčtovaní po odovzdaní bytu.

11. V Čl. V §14 bod (2) sa mení text nasledovne:
Finančná zábezpeka sa použije podľa ods. 1 až po ukončení nájomného pomeru a následne po vyúčtovaní služieb spojených s užívaním bytu po ukončení nájmu bytu, spravidla do 31.mája nasledujúceho roku.

12. V Čl. V §15 bod (2) sa mení text nasledovne:
V prípade ukončenia nájomného pomeru z akýchkoľvek dôvodov sa zložená finančná zábezpeka znížená o nedoplatky dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, prípadného poškodenia užívaného nájomného bytu nad rámec bežného opotrebenia vrátane škôd spojeným s konaním, ktoré má za následok výdavky spojené so znovu zapojením energií (plyn, elektrická energia), ako aj o nedoplatok pri vyúčtovaní služieb spojených s užívaním bytu, vráti najneskôr do 31.mája nasledujúceho roka po ukončení nájmu.

13. V Čl. VII §18 sa dopĺňa bod (5) v znení:
Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dobšiná o podmienkach prideľovania nájomných bytov mesta Dobšiná bolo zmenené a doplnené VZN č. 169/2018 a VZN č. 175/2019.

§2
Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dobšiná č. 175/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 158/2017 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Dobšiná v znení doplnkov bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná č. 108-27/VI-2019-MsZ zo dňa 27.6.2019.

.....
Ján Slovák
Primátor mesta